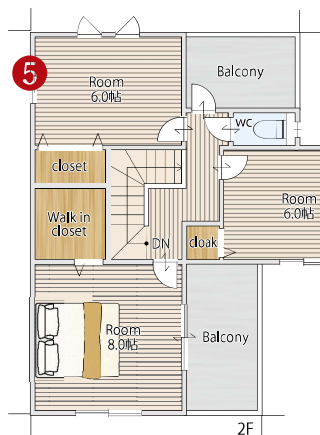




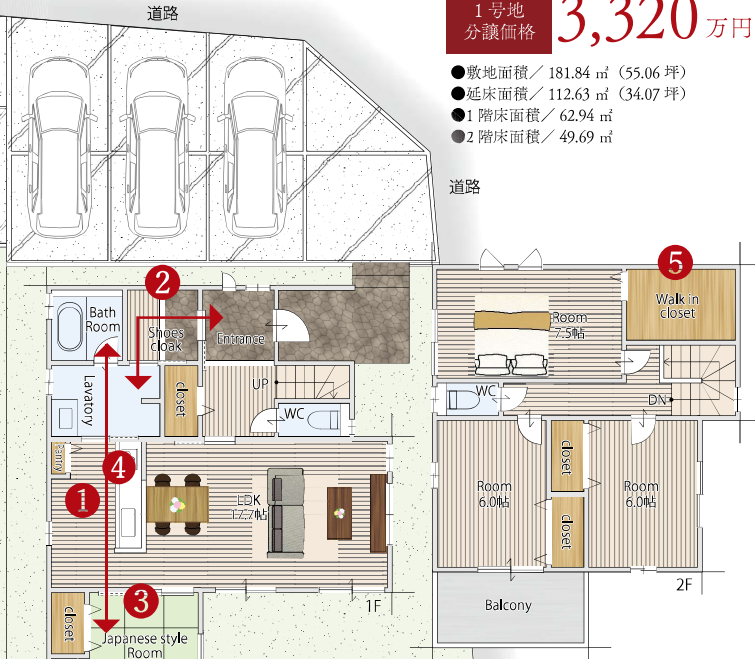
2号地 分譲価格 2,990万円

- 敷地面積／181.83㎡(55.00坪)
- 延床面積／116.77㎡(35.32坪)
- 1階床面積／68.74㎡
- 2階床面積／48.03㎡



1号地 分譲価格 3,320万円

- 敷地面積／181.84㎡(55.06坪)
- 延床面積／112.63㎡(34.07坪)
- 1階床面積／62.94㎡
- 2階床面積／49.69㎡



1

対面キッチンでは、お料理をしながらリビングの家族との会話を楽しめます。

2

シューズクロークは、家族の靴だけでなくコートや大型カバンなども収納できます。

3

和室はリビングからの続き間なので、小さなお子様の遊び場にも最適。

4

キッチン横からパントリーや洗面台・お風呂へ繋がる、奥様に嬉しい家事動線。

5

ウォークインクローゼットが主寝室には完備。大型物もしまえてお部屋がすっきりします。

近鉄名古屋線「津」駅自転車6分 人気の養正小学校区・西橋内中学校区



■物件概要●所在地／三重県津市島居町16番5.6●交通／JR紀勢本線「津」駅・近鉄名古屋線「津」駅・近鉄名古屋線「津新町」駅 徒歩18分(約1,400m)●総区画数／2区画●今回販売区画数／2区画●土地面積／(1号地)181.84㎡(2号地)181.83㎡●建物面積／(1号地)112.63㎡(2号地)116.77㎡●分譲価格／(1号地)3,320万円(2号地)2,990万円(消費税含む)●建ぺい率／60%●容積率／200%●地目／宅地●用途地域／第一種住居地域●都市計画法／市街化区域●道路／(1号地)北東側道路幅員約5.3m・東側道路幅員約5.0mの公道に接する(2号地)北東側道路幅員約5.3mの公道に接する●施設／公営水道、中部電力、個別浄化槽●建築確認番号／(1号地)第KS122-0410-58690号(2号地)第KS122-0410-58691●建物完成日／2023年2月17日●その他／景観法・都市再生特別措置法・仲介手数料なし●広告制作年月日／2024年11月12日●広告有効期限／2024年12月末日



PLUS ONE
build・reform・estate

住まいのすべてを、スマートに。
HOUSEDO

(売主)株式会社プラスワンハウスドゥ津南店
三重県津市久居野村町506-4 TEL:059-254-0503 FAX:059-254-0501
宅地建物取引業免許証番号/三重県知事(4)第3004号

お問い合わせはフリーダイヤルでお気軽にどうぞ



0120-969-803

受付時間／AM9:00～PM6:00[定休日/水曜日]