

津市北部完成物件 内覧会開幕

今週土・日開催

開催時間 10:00~17:00

津市 長岡町1期3号地【建売住宅】 敷地面積/166.52㎡ 延床面積/115.94㎡ 4LDK + 駐車スペース3台



日差しがうれしいリビング、大窓からの見晴らしも良好
2階南面3室の間取り。明るい空間でのびのび過ごせるプラン



35年借入 月々 **69,744**円
頭金**0**円 金利0.65% ボーナス払い 123,161円

販売価格 **3,390**万円 ※諸経費が別途必要です。



スマホナビで
現地まで
ご案内



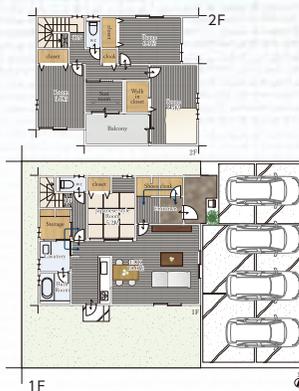
津市長岡町239-1

■物件概要●所在地/津市長岡町字黒田239番6、239番8、239番1●交通/三交バス「長岡町」
徒歩4分●総敷地面積/599.27㎡●総区画数/3区画●今回販売区画数/1区画●土地面積/2号地195.30㎡、3号地166.52㎡●建物面積/2号地119.25㎡、3号地115.94㎡●分譲価格(消費税含む)/2号地3,190万円、3号地3,390万円●建ぺい率/60%●容積率/200%●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域●都市計画法/市街化区域●道路/西側幅員約9.0mの公道に接する●施設/公営水道、中部電力、個別浄化槽●建築確認番号/2号地:第KS121-0510-00712号、3号地:第KS121-0510-00713号●建物完成予定日/2021年11月17日●その他/地役権設定有、南側道路は建築基準法上の道路ではない為セットバック必要無し

津市 上浜町2期【建売住宅】 敷地面積/187.94㎡ 延床面積/118.02㎡ 4LDK + 駐車スペース4台



近鉄名古屋線【江戸橋駅】徒歩6分
駐車4台可能 サンプルーム完備!



35年借入 月々 **80,924**円
頭金**0**円 金利0.65% ボーナス払い 102,368円

販売価格 **3,680**万円 ※諸経費が別途必要です。



スマホナビで
現地まで
ご案内



津市上浜町5丁目134

■物件概要●所在地/津市上浜町5丁目①134番4②134番8●交通/近鉄名古屋線【江戸橋駅】徒歩6分●総敷地面積/375.88㎡●総区画数/2区画●今回販売区画数/1区画●土地面積/1号地187.94㎡●建物面積/1号地118.02㎡●分譲価格(消費税含む)/1号地3,680万円●建ぺい率/60%●容積率/200%●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域●都市計画法/市街化区域●道路/東側幅員約4.0mの公道に接する●施設/公営水道、中部電力、都市ガス、個別浄化槽●建築確認番号/確認サービス第KS121-0510-①01673号②01674号●建物完成予定日/2022年6月2日●その他/景観法、都市再生特別措置法

津市 上浜町1期2号地【建売住宅】 敷地面積/154.84㎡ 延床面積/104.77㎡ 4LDK + 駐車スペース3台



駅近!近鉄名古屋線【江戸橋駅】徒歩5分
【津駅】徒歩11分
リビング、和室で遊ぶお子様にも目が届く安心感で選ぶなら対面キッチン!

35年借入 月々 **59,895**円
頭金**0**円 金利0.65% ボーナス払い 148,753円

販売価格 **3,180**万円 ※諸経費が別途必要です。



スマホナビで
現地まで
ご案内



津市上浜町2丁目89

■物件概要●所在地/津市上浜町2丁目88番1、88番2、88番3●交通/近鉄名古屋線【江戸橋駅】徒歩5分●総敷地面積/492.98㎡●総区画数/3区画●今回販売区画数/1区画●土地面積/1号地156.14㎡、2号地154.84㎡、3号地155.44㎡●建物面積/1号地108.49㎡、2号地104.77㎡、3号地107.67㎡●分譲価格(消費税含む)/1号地3,430万円、2号地3,180万円、3号地3,380万円●建ぺい率/80%●容積率/200%●地目/宅地●用途地域/近隣商業地域●都市計画法/市街化区域●道路/北側幅員約5.3m、東側幅員約5.6mの公道に接する●施設/公営水道、中部電力、都市ガス、個別浄化槽●建築確認番号/確認サービス第KS121-0510-①02011号②02012号③02013号●建物完成予定日/2022年6月20日●その他/景観法、都市機能誘導区域内、居住誘導区域内、都市再生特別措置法

津市 河芸町上野3号地【建売住宅】 敷地面積/283.66㎡ 延床面積/109.32㎡ 4LDK + 駐車スペース4台



個室のクローゼット、LDK・廊下の物入れなど
「使えるところにしまえる」を設計



35年借入 月々 **65,751**円
頭金**0**円 金利0.65% ボーナス払い 123,161円

販売価格 **3,240**万円 ※諸経費が別途必要です。



スマホナビで
現地まで
ご案内



津市河芸町上野777

■物件概要●所在地/津市河芸町上野字藤ノ木①777-1、②777-3、777-4、③777-5、777-6、④777-7●交通/伊勢鉄道伊勢線【伊勢上野】駅 徒歩13分●総敷地面積/989.50㎡●総区画数/4区画●今回販売区画数/1区画●土地面積/1号地207.31㎡、2号地279.10㎡、3号地283.66㎡、4号地219.39㎡●建物面積/1号地110.98㎡、2号地114.28㎡、3号地109.32㎡、4号地117.60㎡●分譲価格(消費税含む)/1号地3,340万円、2号地3,230万円、3号地3,240万円、4号地3,300万円●建ぺい率/60%●容積率/200%●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域●都市計画法/市街化区域●道路/南東側幅員約4.7m、南西側幅員約4.5mの公道に接する●施設/公営水道、オール電化、中部電力、個別浄化槽●建築確認番号/①確認サービス第KS122-0510-00213号②-00214号③確認サービス第KS122-0510-00215号④-00216号●建物完成予定日/2022年8月8日●その他/景観法、都市機能誘導区域外、居住誘導区域内、22条地区、都市再生特別措置法、通行地役権②号地該当面積52.42㎡、通行地役権③号地該当面積52.42㎡

PLUS ONE
build・reform・estate

三重県知事(4)第3004号(公社)全日本不動産協会会員(公社)不動産保証協会会員 東海不動産公正取引協議会会員

【津本店】 津市浪見町410-9 TEL.059-221-5050
【津南店】 津市久居野村町506-4 TEL.059-254-0503

お問い合わせ・ご相談予約・通話無料

お問い合わせはこちらまで

0120-221-803

ホームページもご覧ください! <https://www.mie-plus1.com/>

営業時間 9:00~18:00 定休日/水曜日

0120-221-803

プラスワン 三重

社員・パート募集

・設計業務・営業事務

建築士等、有資格者優遇します。給与・休日は応相談(水曜定休)お気軽にお問い合わせください。

0120-529-127

mail:info@mie-plus1.com