

全国698店舗展開中  
HouseDO 株式会社プラスワン

**お家を買いたい 売りたい 建てたい リフォームしたい なら**

# ハウズドゥ!津南店へ!

0120-969-803 株式会社プラスワン 津市久居野村町506番地4  
E-mail: housedo@mie-plus1.com  
ハウズドゥでは強引な押し売りは一切致しません。安心してお電話ください。  
TEL 059-254-0503 FAX 059-254-0501  
https://tsuminami-housedo.com/ ハウズドゥ 津南店 検索 クリック!

●宅地建物取引業免許 三重県知事(3)第3004号(公)日本不動産協会会員(公)不動産保証協会会員 東海不動産公正取引協議会会員  
ローンにつきましては、変動金利(地方銀行35年変動、金利0.79%、借入35年)で貸出しております。金利は銀行により異なります。(令和3年9月25日現在) 広告有効期限(令和3年10月末日まで)

# 売却物件大募集!!

査定無料 秘密厳守

不動産のご売却を少しでもご検討されている方がいらっしゃいましたら、ぜひお声をおかけ下さい。簡易的な無料査定をご参考にさせていただくだけでも結構です。お引越しの時期やお値段に関してもできる限りご相談に乗らせて頂きます。住宅ローンのお支払いや離婚、転勤、相続、管理などで悩みの方もぜひ一度ご相談ください。

イベント期間中に査定をさせていただきます方に **500円分のクオカードをプレゼント!**

チラシに掲載できない物件まだまだあります。お気軽にお越しください!

### 1 半田

★広々敷地約89坪! 価格 **650万円**  
月々借入650万円 返済額17,719円  
★南が丘小学校  
★南が丘中学校  
中古戸建 4DK 駐車2台

【交】近鉄名古屋線「南が丘」駅 徒歩16分【所】津市半田【土】297.7㎡(89.84坪)【建延】174.34㎡(22.48坪)【構】木造瓦葺平家建【築】昭和52年7月築 (仲介)

### 2 久居藤ヶ丘町 新登場

★閑静な住宅地! 価格 **680万円**  
★中勢バイパスへのアクセス良好!  
月々借入680万円 返済額18,537円  
★成美小学校  
★久居中学校  
中古戸建 4DK 駐車1台

【交】近鉄名古屋線「久居」駅 徒歩23分【所】津市久居藤ヶ丘町【土】1174.00㎡(52.63坪)【建延】166.24㎡(20.03坪)【構】木造スレート葺2階建【築】昭和49年6月築 (仲介)

### 3 一志町高野 新登場

★内装・外装・耐震補強等リフォーム済み! 価格 **880万円**  
★広々敷地の平家住宅!  
★駐車スペース増設可能!  
月々借入880万円 返済額23,989円  
★一志西小学校  
★一志中学校  
中古戸建 4DK 駐車1台

【交】近鉄大阪線「川合高野」駅 徒歩21分【所】津市一志町高野【土】296.46㎡(89.67坪)【建延】73.70㎡(22.29坪)【構】木造瓦葺平家建【築】昭和51年12月築 (仲介)

### 4 一志町井生 新価格

★平成21年6月母屋リフォーム済の木造平家住宅!  
★約350坪の広々敷地!  
★東南角地で陽当り良好!  
★付属建物有り!  
価格 **880万円**  
月々借入880万円 返済額23,989円  
★一志西小学校  
★一志中学校  
中古戸建 6DK 駐車4台

【交】三交バス「中井生」停 徒歩2分【所】津市一志町井生【土】1160.33㎡(350.99坪)【建延】161.97㎡(48.99坪)【構】木造平家建【築】明治40年1月築 (仲介)

### 5 高茶屋2丁目 新登場

★広々としたお庭!  
★倉庫有り! 価格 **1,063万円**  
月々借入1,063万円 返済額28,977円  
★高茶屋小学校  
★南郊中学校  
中古戸建 6SDK 駐車2台

【交】JR紀勢本線「高茶屋」駅 徒歩14分【所】津市高茶屋2丁目【土】390.62㎡(118.16坪)【建延】154.26㎡(46.66坪)【構】木造瓦葺2階建【築】昭和45年4月築 (仲介)

### 6 津興 新登場

★令和3年9月リフォーム済!  
★駐車場2台可能! 価格 **1,199万円**  
月々借入1,199万円 返済額32,685円  
★外装リフォーム済!  
★藤水小学校  
★橋南中学校  
中古戸建 3LDK 駐車2台

【交】JR紀勢本線「阿漕」駅 徒歩21分【所】津市津興【土】218.40㎡(66.06坪)【建延】98.58㎡(29.82坪)【構】木造スレート葺2階建【築】昭和47年4月築 (仲介)

### 7 藤方

★南面道路で陽当り良好!  
★駐車場2台可能!  
★藤水小学校まで徒歩5分!  
★イオン津南まで車で3分!  
価格 **1,280万円**  
月々借入1,280万円 返済額34,893円  
★藤水小学校  
★橋南中学校  
中古戸建 6DK 駐車2台

【交】三交バス「御殿場口」停 徒歩7分【所】津市藤方【土】170.69㎡(51.63坪)【建延】124.21㎡(37.57坪)【構】木造瓦葺2階建【築】平成6年11月築 (仲介)

### 8 城山2丁目 新築

★駐車場2台可能!  
★生活便利な立地です!  
価格 **1,300万円**  
月々借入1,300万円 返済額35,438円  
★高茶屋小学校  
★南郊中学校  
新築戸建 1LDK 駐車2台

【交】JR紀勢本線「高茶屋」駅 徒歩20分【所】津市城山【土】176.00㎡(22.99坪)【建延】34.78㎡(10.52坪)【構】木造平家建【築】令和3年6月築 (仲介)

### 9 藤方 新登場

★二世帯住宅にもおススメ!  
★北西角地!  
★駐車場2台可能!  
★平成23年外壁塗装済!  
★平成27年太陽光パネル設置済!  
★平成28年バルコニーフェンス設置済!  
★平成28年バルコニー防犯!  
価格 **1,430万円**  
月々借入1,430万円 返済額38,982円  
★藤水小学校  
★橋南中学校  
中古戸建 6DK 駐車2台

【交】三交バス「藤枝口」停 徒歩4分【所】津市藤方【土】202.24㎡(61.17坪)【建延】159.04㎡(48.10坪)【構】RC造陸屋根2階建【築】平成3年8月築 (仲介)

### 10 高茶屋小森町 新価格

★内外装リフォーム済!  
★外装リフォーム済!  
★外装リフォーム済!  
★外装リフォーム済!  
価格 **1,780万円**  
月々借入1,780万円 返済額48,523円  
★高茶屋小学校  
★南郊中学校  
中古戸建 4LDK 駐車2台

【交】近鉄名古屋線「久居」駅 徒歩23分【所】津市高茶屋小森町【土】1151.59㎡(45.85坪)【建延】195.68㎡(28.94坪)【構】木造瓦葺2階建【築】昭和63年12月築 (仲介)

### 11 上井財町津興 新登場

★平成25年築のバナホーム2LDKの平家建て!  
★太陽光パネル搭載・蓄電池搭載のオール電化仕様!  
★カーポート1台・テラス・物置小屋付き!  
★東南角地で陽当り良好!  
価格 **1,850万円**  
月々借入1,850万円 返済額50,431円  
★修成小学校  
★橋南中学校  
中古戸建 2LDK 駐車2台

【交】三交バス「上井財」停 徒歩2分【所】津市上井財町津興【土】1169.05㎡(51.13坪)【建延】65.49㎡(19.81坪)【構】軽量鉄骨造瓦葺平家建【築】平成25年12月築 (仲介)

### 12 半田 新登場

★オール電化!  
★南面道路!  
★駐車場4台可能!  
価格 **2,250万円**  
月々借入2,250万円 返済額61,336円  
★修成小学校  
★橋南中学校  
中古戸建 3LDK 駐車4台

【交】JR紀勢本線「阿漕」駅 徒歩14分【所】津市半田【土】199.43㎡(60.32坪)【建延】109.30㎡(33.06坪)【構】木造合金メッキ鋼板葺2階建【築】平成26年1月築 (仲介)

### 13 一身田上津部田 新登場

★角地!  
★令和3年8月リフォーム済!  
★閑静な住宅街!  
価格 **2,619万円**  
月々借入2,619万円 返済額71,395円  
★西が丘小学校  
★橋北中学校  
中古戸建 4LDK 駐車2台

【交】近鉄名古屋線「津」駅 徒歩27分【所】津市一身田上津部田【土】197.75㎡(59.81坪)【建延】110.63㎡(33.46坪)【構】軽量鉄骨造スレート葺2階建【築】平成23年3月築 (仲介)

### 14 ローレルコート津南が丘 新価格

★平成20年築の分譲マンション!  
★南が丘駅まで徒歩7分の好立地!  
★南面バルコニーで陽当り良好!  
★キッチンからの洗面・浴室への動線便利!  
価格 **2,650万円**  
月々借入2,650万円 返済額72,240円  
★南が丘小学校  
★南が丘中学校  
中古マンション 3LDK 駐車2台

【交】近鉄名古屋線「南が丘」駅 徒歩7分【所】津市南が丘2丁目【専有】78.72㎡(23.56坪)【建物階数】3階建2階部分【構】RC造陸屋根【築】平成20年2月築【管理費】12,000円/月【修繕費】18,400円/月【駐車場】4,000円/月 (仲介)

### 15 新家町ハイタウン久居東

★タワーマンションの建物です!(平成21年建築)  
★駐車場2台可能!(カーポート付)★オール電化!  
★LDK(床暖房)★室内丁寧にお使い下さい!  
★桃園小学校・久居東中学校区!  
価格 **2,830万円**  
月々借入2,830万円 返済額77,147円  
★桃園小学校  
★久居東中学校  
中古戸建 5LDK 駐車2台

【交】近鉄名古屋線「桃園」駅 徒歩11分【所】津市新家町【土】186.85㎡(56.52坪)【建延】136.22㎡(41.20坪)【構】軽量鉄骨造瓦葺2階建【築】平成21年3月築 (仲介)

### 16 高茶屋3丁目 新築

★駐車場4台可能!  
価格 **2,850万円**  
月々借入2,850万円 返済額77,692円  
★高茶屋小学校  
★南郊中学校  
新築戸建 4LDK 駐車4台

【交】JR紀勢本線「高茶屋」駅 徒歩15分【所】津市高茶屋3丁目【土】184.13㎡(55.69坪)【建延】199.36㎡(30.05坪)【構】木造スレート葺2階建【築】令和2年12月築 (仲介)

### 17 一身田中野 新登場

★スーパー近く買い物便利!  
★リビング床暖房完備!  
価格 **2,980万円**  
月々借入2,980万円 返済額81,236円  
★一身田小学校  
★一身田中学校  
新築戸建 4LDK 駐車2台

【交】近鉄名古屋線「江戸橋」駅 徒歩12分【所】津市一身田中野【土】168.00㎡(50.82坪)【建延】121.30㎡(36.69坪)【構】木造2階建【築】令和3年7月築 (仲介)

### 18 一志町高野

★平成28年築のオール電化平家住宅!  
★南西角地につき陽当り良好!  
★約112坪の広々敷地で駐車スペース5台分(1台分カーポート付)  
★洋室間仕切りで4SLDKに変更可!  
価格 **2,990万円**  
月々借入2,990万円 返済額81,508円  
★一志西小学校  
★一志中学校  
中古戸建 3SLDK 駐車5台

【交】近鉄大阪線「川合高野」駅 徒歩24分【所】津市一志町高野【土】371.96㎡(112.51坪)【建延】108.05㎡(32.68坪)【構】木造瓦葺平家建【築】平成28年3月築 (仲介)

### 19 垂水 新築

★南が丘小学校区!  
★駐車場2台可能!  
価格 **2,990万円**  
月々借入2,990万円 返済額81,508円  
★南が丘小学校  
★南が丘中学校  
新築戸建 3SLDK 駐車2台

【交】近鉄名古屋線「南が丘」駅 徒歩15分【所】津市垂水【土】138.80㎡(41.98坪)【建延】101.64㎡(30.74坪)【構】木造2階建【築】令和2年9月築 (仲介)

### 20 垂水

★積水ハウスの長期優良住宅!  
★平成25年建築の築浅戸建!  
★オール電化!★高台の住宅街!  
★駐車場4台可能!★角地!  
価格 **3,350万円**  
月々借入3,350万円 返済額91,322円  
★南が丘小学校  
★南が丘中学校  
中古戸建 3SLDK 駐車4台

【交】近鉄名古屋線「南が丘」駅 徒歩13分【所】津市垂水【土】184.74㎡(55.88坪)【建延】113.80㎡(34.42坪)【構】軽量鉄骨造スレート葺2階建【築】平成25年8月築 (仲介)

### 21 津興 新価格

★整形地!  
★藤水小学校★橋南中学校  
土地面積 **66.55坪** 土地価格 **290万円**

【交】三交バス「藤枝口」停 徒歩8分【所】津市津興【土】220㎡(66.55坪)【地】雑種地【用】1種低層【建】160%【容】100%【現】更地 (仲介)

### 22 一志町虹が丘 新価格

★南面道路で陽当り良好!  
★高台の閑静な住宅街!  
★一志東小学校★一志中学校  
土地面積 **57.00坪** 土地価格 **320万円**

【交】JR私線「伊勢八丁」駅 徒歩22分【所】津市一志町虹が丘【土】188.46㎡(57.00坪)【地】宅地【用】指定無【現】更地 (仲介)

### 23 一志町大仰 新登場

★解体更地渡し!  
★広々敷地!  
★一志西小学校★一志中学校  
土地面積 **87.99坪** 土地価格 **400万円**

【交】三交バス「大仰」停 徒歩3分【所】津市一志町大仰【土】290.90㎡(87.99坪)【地】宅地【用】指定無【現】古家付 (仲介)

### 24 小舟

★高台の団地です!  
★中勢バイパス・津ICアクセス良好!  
★蕨形小学校★西郊中学校  
土地面積 **65.42坪** 土地価格 **680万円**

【交】三交バス「殿舟東」停 徒歩3分【所】津市小舟【土】216.27㎡(65.42坪)【地】宅地【用】指定無【建】160%【容】200%【現】古家付 (仲介)

### 26 戸木町

★広々敷地!★資材置場におススメ!  
★国道165号線すぐ近く!  
★戸木小学校★久居中学校  
土地面積 **387.5坪** 土地価格 **900万円**

【交】三交バス「羽野」停 徒歩5分【所】津市戸木町【土】1,281㎡(387.5坪)【地】畑(一部、山林を含む)【用】指定無【建】60%【容】200%【現】更地 (仲介)

### 27 一志町高野

★北西角地!  
★広々敷地!  
★一志西小学校★一志中学校  
土地面積 **92.84坪** 土地価格 **950万円**

【交】近鉄大阪線「川合高野」駅 徒歩20分【所】津市一志町高野【土】306.94㎡(92.84坪)【地】宅地【用】指定無【現】更地 (仲介)

### 28 久居井戸山町

★久居駅まで徒歩10分!  
★人気の立成小区・久居東中区!  
★立成小学校★久居東中学校  
土地面積 **52.96坪** 土地価格 **980万円**

【交】近鉄名古屋線「久居」駅 徒歩10分【所】津市久居井戸山町【土】175.10㎡(52.96坪)【地】山林(一部、雑種地を含む)【用】1種住居【建】60%【容】200%【現】古家付 (仲介)

### 29 久居元町 新登場

★広々敷地!  
★南面道路で陽当り良好!  
★誠之小学校★久居中学校  
土地面積 **133.10坪** 土地価格 **1,980万円**

【交】近鉄名古屋線「久居」駅 徒歩19分【所】津市久居元町【土】440㎡(133.10坪)【地】山林【用】1種住居【建】60%【容】200%【現】更地 (仲介)