

# プラスワンのリフォーム 外壁・屋根

外まわりのお悩みを解決しませんか?  
施工に一切の妥協はしません。

ご自宅の外壁・屋根にこんな症状が出ていたらリフォームのサインです。劣化が軽度のうちに早めにメンテナンスを済ませてコストがかかる大掛かりな工事を発生させないためにも、劣化のサインを知っておきましょう。



プラスワンだからできる  
京セラの太陽光発電システム  
**¥0 無料設置**  
外壁・屋根リフォームをご成約のお客様限定!!



一流メーカーだからこそ  
**長寿命  
高耐久**  
安心の  
**20年  
保証!**

プラスワンにて太陽光発電を**¥0**設置!

- 1 屋根につける**  
お客様の家に太陽光システムを¥0で設置します。  
※1 既設住宅の場合、条件により別途施工費用が必要になる可能性があります。
- 2 電気をつかう**  
契約期間中、発電した電気も系統からの電気もご使用分、ご契約会社から購入いただけます。
- 3 10年後にもらう**  
契約期間終了後に太陽光発電システムを無償譲渡いたします。譲渡後、発電メーターはお客様のものとなります。

★の数が多ほどオススメです!!

	塗装			窯業サイディング			金属サイディング
	シリコン塗料 一液シリコン	無機系塗料 スーパーキコート	断熱塗料 ガイナ	親水性・有機系 Knew 親水コート	親水性・有機系 Knew 親水パワーコート	光触媒・無機系 Knew 光セラ	遮熱性フッ素塗料 IGサイディング
美観性	★単色・変えられるのは色のみ			★★単色・2色 デザインが豊富	★★★ 色・デザインが豊富、造形がきれい		★★色・デザインが豊富 造形がきれい
遮熱性・断熱性	性能は現状のまま			★★遮熱性あり	★熱伝導率が低い		★★★断熱性能
メンテナンス	★塗膜8~10年	★★塗膜15~20年	★★塗膜15~20年	★エナメル系樹脂	★★一部無機系コート 20年	★★★セラミックコート 30年	★★★20年~30年塗装 ガルバ鋼板で錆に強い
初期費用 (150㎡参考価格)	★★★ 64.3万円 1,900円/㎡	★★★ 76万円 2,800円/㎡	★★ 85.1万円 3,500円/㎡	★ 164万円 6,600円/㎡	★ 173万円 7,300円/㎡	★ 180万円 7,900円/㎡	★ 213万円 11,500円/㎡
特徴	一般的な塗料	高耐久 無機系塗料	遮熱塗料 親水性 高耐久塗料	スーパーKMEWコーキング30年耐久 リフォームでは解体工事が必要。 既存サイディングがアスベストを含む可能性あり。 軽量で耐震性○ 遮音性○			汚れが付きにくい 軽量で耐震性○遮音性○ 素地がガルバ鋼板なのでさびにくく、劣化が少ない

## 外壁リフォーム

安心して過ごせるようにお早めの点検・メンテナンスをオススメします。

自社職人による責任施工の当社だからできる **工期約10日**

**ハイグレードタイプ**  
高性能断熱塗料ガイナ

塗るだけで断熱性が大幅アップする画期的な塗料です。プラスワンショールームに、実験器具をご用意します。ぜひお試しください。

通常販売価格 **79万円** (税別)  
30~35坪 **85.1万円** (税別)  
※バイオ高圧洗浄・養生・足場・破風・軒天・樋含む

日頃のご愛顧に感謝して  
**限定毎月5棟** 外壁塗装が **特別価格** にて工事を受付いたします!!

【限定数を超過すると塗り替え工事で高い評価をいただいている当社工事部による、自社管理施工の施工能力を超えてしまいます。責任ある工事をさせていただくために、誠に勝手ながら限定棟数に達し次第打ち切りとさせていただきます。ご了承ください。】

安く仕上げたい方には絶対おすすめ! 工期も早くうれしい!

**A コース**  
シリコン塗料仕上げ  
弾力性があり、仕上がりがキレイ!  
お母さんうれしい!  
通常販売価格 58万円 (税別)  
30~35坪 64.3万円 (税別)  
※バイオ高圧洗浄・養生・足場・破風・軒天・樋含む

どこよりも安くいい仕事!

**B コース**  
期待耐用年数20年以上! 実力派の美しい塗料です!  
スーパーキコート仕上げ  
汚れに強く、美しい高耐久塗料!  
お父さん納得!  
通常販売価格 70万円 (税別)  
30~35坪 76.0万円 (税別)  
※バイオ高圧洗浄・養生・足場・破風・軒天・樋含む

相見積もり比較検討大歓迎!

ここが違う! こだわりの外壁塗装!

下地の処理が違う! **バイオ高圧洗浄**

当社オリジナル バイオクリーナー、環境に影響が少ない特殊な洗剤でカビやコケなどを根こそぎ洗い落とします。ほとんどの業者は水洗い洗浄のみで塗装します。外壁の汚れの大半はカビやコケによるものですので根こそぎ洗い落とすバイオ高圧洗浄が効果的です。せつかくの工事ですから下地にもこだわりましょう!

塗り方が違う! **究極の手塗り3回ローラー工法**  
安心して完成! ローラー工法3回塗りが標準施工

## 光セラ 窯業サイディング セラミックコート耐久年数30年

晴れの日も、雨の日も光触媒が汚れをダブルクリーニング  
**汚れ分解力** **超親水性**

ひび割れに強く、防水性を保つから安心。

新築時 **28年後**

■ 約30年相当の促進耐候性試験

ここまでは変色度があまり目立たない

約30年相当の紫外線でも目立った変色はありません。

## 金属サイディング リフォームに最適!! 耐久年数20~30年 ガルバ鋼板で錆に強い

遮熱性フッ素樹脂塗装(焼き付け)で **美しさ長持ち**

抜群の耐久性で安心保証  
全商品の約90%が遮熱性フッ素樹脂塗装を採用し、長期にわたり美しさを保ちます。(塗膜変色10年保証)

紫外線による色褪せを防止  
屋外における経年による劣化を想定できる、超促進耐候性試験において、試験時間1,000時間(20年相当)でも、塗膜表面の色褪せはほとんど見られません。

ポリイソシアヌレートフォームの **高い断熱性能**

アイジーサイディングは断熱性に優れたポリイソシアヌレートフォームを採用し、他の外壁材と比較しても抜群の断熱性能を誇ります。高い断熱性で冷暖房費などの光熱費を削減できます。

アイジーサイディング 窯業系サイディング モルタル(コンクリート)

厚さ15mmで快適 (1枚でOK) = 厚さが84mm必要 (16mm厚で5枚以上の厚さ) = 厚さが598mm必要 (ここまでは塗りきれません)

**屋根リフォーム** 風雨から建物を守りましょう!!

最新の技術で誕生した金属屋根が日本の屋根を変えていきます。

高耐久断熱屋根材 **スーパーガルベスト** Super Galvest

カラーベストのリフォームに最適です!! 高耐久断熱屋根材スーパーガルベスト  
1回の施工で、長期間建物を守ります!!

横置き 超軽量 遮熱鋼板 塗装保証10年

●チラシ価格は税抜価格です。●現場の状況で工事価格が変わる工事がございます。一度お見積りをおとりください。オプション工事費が発生する場合はきちんとご説明させていただきます。●写真・イラストはイメージです。●新型コロナウイルス感染拡大の影響により住設等の供給に遅れが出ております。ご依頼いただいた工事に影響が出ないよう、早期発注などに努めますが、やむを得ず商品や日程の変更や工事の延長をお願いする場合がありますので、大変恐れ入りますが、何卒ご理解、ご協力のほどよろしくお願い申し上げます。