

# 戸建て賃貸住宅経営が変わる。 新しい価値観の創造。

## プラスワンが推奨する戸建て賃貸住宅経営の「カシータ」

1棟あたり25坪以上の土地があれば気軽に賃貸経営がはじめることができるのがcasita [カシータ]です。上質でコンパクトな住まいは、大幅なコストダウンを実現。コストパフォーマンスにすぐれ高利回りが実現可能な戸建て賃貸住宅です。貸す人、借りる人、すべての人にうれしい新しい賃貸住宅です。

### こんな方におすすめ

サラリーマンでありながら、事業所得も得たい方。年金プラスアルファの収入を得たい方。土地を相続したけれど、活用方法が解らない方。

### こんな土地の有効利用

空き地・空き家のまま利用の仕方がわからなく、放置している土地。市街地で便利だが、持ち家を建てるには不向きな土地。変形(長方形・三角形など)な土地。

### 戸建賃貸がアパートより経営しやすい理由

1棟あたり1000万円以下での建築が可能。それゆえ利回りも高い。評価額より低い取得費の為、担保割れしない。戸建賃貸の需要は常に高く、空室リスクは非常に低い。



住まいに関するお金の悩みをスッキリ解決します。

money IQ 無料ライフプラン相談会

完成見学会会場にて同時開催いたしております。

●ご予約の方が優先になりますので事前ご予約をお薦めいたします。

お電話からのご予約 10:00~18:00(水曜定休)

フリーダイヤル

0120-529-127

ホームページよりもご予約OK

お問い合わせ一覧よりイベント参加(事前予約)へ

土地の購入から住まいづくりをお考えの方...  
持ち家が賃貸が迷われている方...  
もう少し頭金を貯めてからと思っている方...



相談無料  
予約優先

●会場までのアクセスは裏面をご覧ください。

## 「プラスワンの家づくり」

一生に何度も経験できない家づくりですからお客さまのご要望に全力をあげてプラスワンがお手伝いさせていただきます。

### 女性目線で「こだわり」に応える。

家にいる時間が長く、暮らしのまん中にあるのは、その家の奥様かもしれません。そんな奥様のこだわりにお応えできるようプラスワンでは女性の設計士とコーディネーターが、女性ならではの細やかな目線を生かし、暮らしやすく心地よい家づくりをご提案しています。

### 家づくりのコンセプト。

家を作ることはゴールではなく、スタートです。何十年経っても快適に暮らせる家、家族の健康が守れる家、夏涼しく、冬暖かい省エネの家。建てた家が、ご家族の幸せな暮らしをずっとずっとお守りできることを願って、プラスワンは家づくりをご提案しています。

### 「はじめて」の夢も。

子育て家族や若い世代のお客さまにも、家賃並みの支払いで無理なくマイホームの夢を叶えられるプランをご用意しています。家づくりの知識や資金の準備がなくても大丈夫。資金計画から、設計・施工、アフターサービスまで、プラスワンがしっかりお手伝いします。



## 新築・リフォーム・不動産の知りたいこと、すべてお応えいたします。

プラスワンショールームでは、いつでも個別相談を受付しておりますのでお気軽にご来店ください。(ご相談無料)



津本店・ショールーム (駐車場あり) | 10:00~18:00(水曜定休) | 津市洗見町「びゅーとらラブリー洗見店」前

Build+Reform+Estate= PLUSONE TRINITY

### 新築・リフォーム・不動産のプラスワン

新築か?リフォームか? プラスワンなら同時に相談・見積りができます



ステキなお住まいと住宅地をハウズドゥ!が全力でお探します

プラスワンでは、お客さまの立場に立ってお客さまに一番喜んでいただけるベストなご提案を新築、リフォーム、不動産、3つの力を連携したワンストップサービスでお手伝いします。



PLUS ONE  
build・reform・estate



株式会社プラスワン 10:00~18:00 | 水曜定休 | 津本店・ショールーム | 514-0063 三重県津市洗見町410-9

フリーダイヤル 0120-529-127 10:00~18:00 | 水曜定休 | 三重プラスワン 検索