

# 厳選！中古住宅特集！ 夢のマイホーム プラスワンで叶えます！

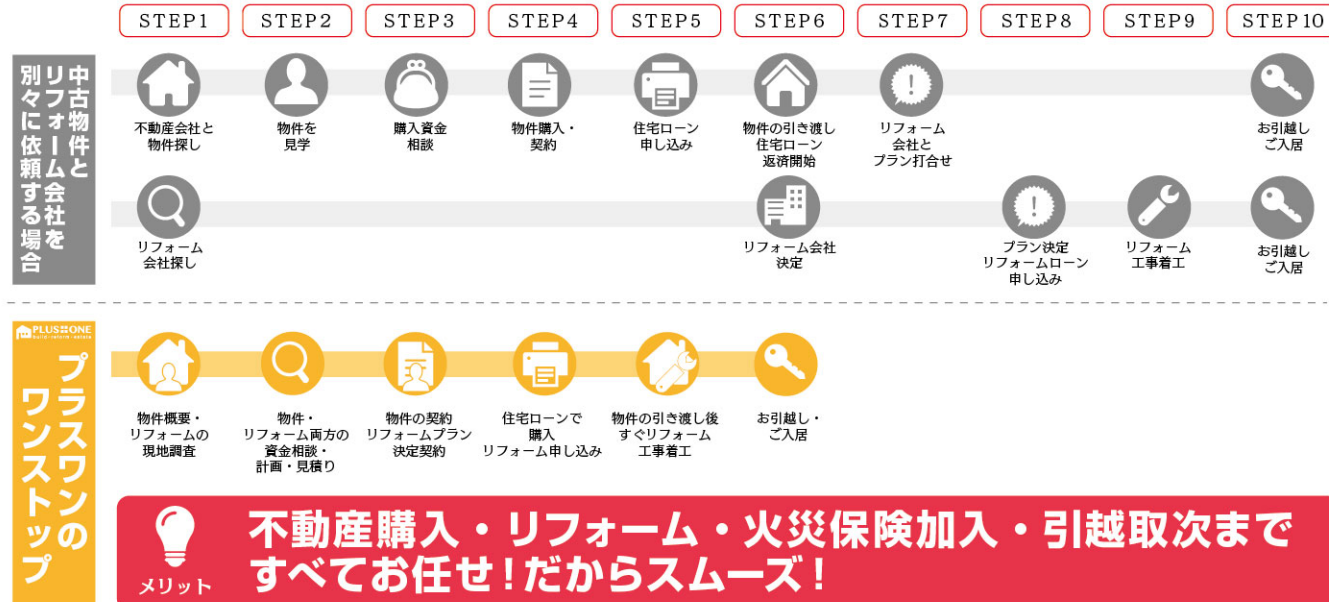
土地や物件を購入するというお客さまの人生の一大事を、本当に信頼できるパートナーとしてしっかりサポートしたい。だから私たちは「お客さまの立場に立って考える」ことを、何より大切にしています。三重県で30年以上にわたって住まいづくりを手がけてきたプラスワンだから、土地・物件探しのその先まで、グループの力を結集してお客さまの住まいの夢をお手伝いします。

## 中古 × リノベーションを簡単にリーズナブルに実現！

プラスワンがお届けする中古住宅 × リノベーションのクオリティーをあなたの目でぜひお確かめください。



## プラスワンのワンストップ 中古 + リノベーション



## おすすめ物件情報

### 1 津市片田新町 中古

●駐車場2台可能！**1,150万円**  
●オール電化！  
●大変きれいです！  
借入1,150万円 ボーナス0円  
返済例 月々 **31,088円**

6LDK  
■片田小学校 ■西郊中学校

【交】三交バス片田新町2丁目 徒歩3分【所】津市片田新町【土】283.95㎡(85.89坪)【建延】131.90㎡(39.89坪)1F:105.41㎡2F:26.49㎡【構】木造瓦葺2階建【築】昭和58年8月築(仲介)

### 2 津市新家町 中古

**2,090万円**  
借入2,090万円 ボーナス0円  
返済例 月々 **56,499円**

1SLDK  
■桃園小学校 ■久居東中学校

●平成22年築のログハウス！  
●3SLDKに変更可能！

1階 2階  
LDK 27.5 洋16  
【交】近鉄名古屋線桃原駅徒歩8分【所】津市新家町【土】170.02㎡(51.43坪)【建延】109.88㎡(33.23坪)1F:60.00㎡2F:49.88㎡【構】木造2階建【築】平成22年1月築(仲介)

### 3 津市久居緑が丘町1丁目 中古

●東南角地 **1,250万円**  
4SLDK  
借入1,250万円 ボーナス0円  
返済例 月々 **33,791円**

1階 2階  
LDK 18 洋8.5  
【交】三交バス グリーンヒル 徒歩4分【所】津市久居緑が丘町1丁目【土】184.16㎡(55.70坪)【建延】120.90㎡(36.57坪)1F:69.56㎡2F:51.34㎡【構】木造 スレート葺2階建【築】平成7年12月築(仲介)

ご希望に合わせたリフォームプランをご紹介します。

シンプルプラン 200 (税別) 万円  
ベーシックプラン 250 (税別) 万円  
グレードアッププラン 300 (税別) 万円

## プラスワンの3つの強み

**ポイント1** 物件数は地域いちばん。  
プラスワンの強みはどこよりも豊富な物件数。あちこちの不動産会社を回らなくても、より多くの選択肢の中からご希望にぴったりの物件に出会っていただけるよう、毎日新しい物件情報を収集し100%の公開に努めています。

**ポイント2** 情報の鮮度もいちばん。  
ご希望の条件にあった新着物件情報を、どこよりも早くお客さまにお知らせ。また毎月定期的に情報配信も行っています。プラスワンにして良かったと心からご満足いただけるよう「親切・ていねい・迅速な対応」を心がけています。

**ポイント3** 資金計画もおまかせ。  
ローンのご相談やさまざまな手続きもプラスワンにおまかせください。長年の取引で築いた各銀行との信頼関係を生かして、お客さまご自身で探すより有利な条件で資金を調達し、将来にわたって安心できるプランをご提案します。