オープンハウス開催!

8/5(土)・6(日)　13:00〜17:00

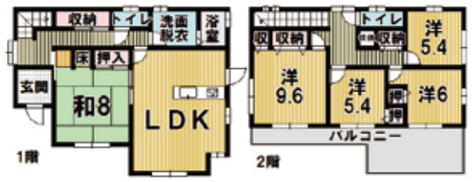
中古戸建　津市渋見町

ダイワハウスのお家です!　閑静な住宅街　学区 西が丘小学校 橋北中学校

5LDK　販売価格 2,880万円

資金計画例　■借入金 /2,880 万円
※各金融機関による審査および社会情勢等により金利・融資条件に変動があります。

ボーナス返済なし　月々 77,855 円



当日は
この看板を目印に
ご来場下さい。

道に迷われましたらお気軽に下記番号へお電話ください。

カーナビポイント　津市渋見町630-55　担当:前川　携帯:080-3532-4570

LIFE INFORMATION
緑豊かで閑静な住宅街は住環境良好!

- 近鉄名古屋線「津」駅……約1,840m(徒歩23分)
- 西が丘小学校 ……約990m(徒歩13分)
- 橋北中学校……約2,820m(徒歩36分)
- つつじが丘東公園 ……約30m(徒歩1分)
- つつじが丘南公園 ……約200m(徒歩3分)
- 山崎循環器内科……約310m(徒歩4分)
- サークルK ……約400m(徒歩5分)
- ぎゅーとら ……約540m(徒歩7分)

※上記は地図上から算出したもので、実際とは多少異なります。

物件概要

■所在地／津市渋見町630番地55 ■交通／近鉄名古屋線「津」駅 徒歩23分、三交バス「東つつじが丘」停徒歩3分 ■土地面積／253㎡(76.53坪) ■建物面積／141.91㎡(42.92坪) ■地目／雑種地 ■用途地域/1種低層 ■都市計画／市街化区域 ■建物構造規模／軽量鉄骨瓦葺2階建 ■築年月／平成8年12月築 ■駐車場／普駐可1台 ■現況／空 ■取引形態／仲介

※図面と現況に相違がある場合は現況を優先します。

中古戸建

① 津市 美里町家所　初掲載　中古戸建

収益 380万円
月々返済 借入380万円 ボーナス0円の場合 10,272円
★現状表面利回り約13.57%!★オーナーチェンジ物件!
★パナホームの建物です!★角地!
■みさとの丘学園小学校 ■みさとの丘学園中学校
中古戸建 5LDK 駐車2台

【交】Cバス「長谷川ハイツ」停徒歩4分【所】津市美里町家所【土】233.95㎡(70.76坪)【建延】95.57㎡(28.90坪)【構】軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建【築】昭和57年3月築　〈仲介〉

② 津市 安濃町妙法寺　新価格　中古戸建

790万円
月々返済 借入790万円 ボーナス0円の場合 21,356円
★積水ハウスのお家です!★南西角地!
■村主小学校 ■東観中学校
中古戸建 4SLDK 駐車2台

【交】三交バス「妙法寺」停徒歩8分【所】津市安濃町妙法寺【土】190.91㎡(57.75坪)【建延】122.36㎡(37.01坪)【構】木造スレート葺2階建【築】平成3年3月築〈仲介〉

③ 津市 豊が丘1丁目　中古戸建

1,280万円
月々返済 借入1,280万円 ボーナス0円の場合 34,602円
★駐車2台可能!★部屋数豊富!
★一号館まで徒歩5分!★豊が丘小学校まで徒歩7分!
■豊が丘小学校 ■豊里中学校
中古戸建 5LDK 駐車2台

【交】三交バス「センター前」停徒歩3分【所】津市豊が丘1丁目【土】229.58㎡(69.44坪)【建延】107.65㎡(32.56坪)【構】木造スレート葺2階建【築】平成7年12月築〈仲介〉

④ 津市 サンマンションアトレ津島崎

新価格
1,950万円
月々返済 借入1,950万円 ボーナス0円の場合 52,714円
★専用庭付き!
★周辺商業施設多く生活便利です!
★南立誠小まで徒歩6分!
■南立誠小学校■橋北中学校
中古マンション 4LDK

【交】三交バス「島崎町」停徒歩4分【所】津市島崎町【専有】91.83㎡【建物階数】11階建1階部分【構】RC【築】平成21年1月築【管理費】14,460円/月【修繕費】12,790円/月【駐車場】空無　〈仲介〉

⑤ 津市 河辺町(津西ハイタウン)　中古戸建

2,100万円
月々返済 借入2,100万円 ボーナス0円の場合 56,769円
★広々敷地94坪!★南面道路!
★ダイワハウスのお家です!
■西が丘小学校 ■西郊中学校
中古戸建 5SLDK 駐車2台

【交】三交バス「集会所前」停徒歩4分【所】津市河辺町【土】312.74㎡(94.60坪)【建延】138.81㎡(41.99坪)【構】軽量鉄骨造スレート葺2階建【築】昭和63年1月築　〈仲介〉

⑥ 津市 観音寺町　中古戸建

3,200万円
月々返済 借入3,200万円 ボーナス0円の場合 86,505円
★敷地広々約90坪!★収納豊富!
★室内大変きれいです!
■安東小学校 ■西郊中学校
中古戸建 4SLDK 駐車1台

【交】三交バス「観音寺東」停徒歩6分【所】津市観音寺町【土】297.90㎡(90.11坪)【建延】144.36㎡(43.66坪)【構】木造スレート葺2階建【築】昭和63年5月築　〈仲介〉

売土地

⑦ 津市 一身田町　新価格　土地

土地面積 69.58坪　土地価格 873万円
★北東角地!
■一身田小学校■一身田中学校

【交】三交バス「一身田北」停徒歩3分【所】津市一身田町【土】230.04㎡(69.58坪)【地】宅地【用】1種低層【建】60%【容】100%【現】更地　〈仲介〉

⑧ 津市 新町2丁目　初掲載　土地

土地面積 58.08坪　土地価格 1,225万円
★津新町駅まで徒歩9分!
★新町小学校まで徒歩4分!★南面道路!
■新町小学校■西橋内中学校

【交】近鉄名古屋線「津新町」駅徒歩9分【所】津市新町2丁目【土】192㎡(58.08坪)【地】畑【用】1種住居【建】60%【容】200%【現】更地　〈仲介〉

⑨ 津市 大園町　土地

土地面積 58.42坪　土地価格 1,250万円
★津新町駅まで約12分!
★両面道路!
■新町小学校■西橋内中学校

【交】近鉄名古屋線「津新町」駅徒歩12分【所】津市大園町【土】193.13㎡(58.42坪)【地】宅地【用】1種中高【建】60%【容】200%【現】更地　〈仲介〉

⑩ 津市 観音寺町　土地

土地面積 75.36坪　土地価格 2,245万円
★商業施設近く生活至便!
★閑静な住宅街!★津駅まで徒歩14分!
■南立誠小学校■橋北中学校

【交】三交バス「東団地」停徒歩1分【所】津市観音寺町【土】249.13㎡(75.36坪)【地】宅地【用】1種低層【建】60%【容】100%【現】古家付　〈仲介〉

⑪ 津市 長岡町　土地

土地面積 129.70坪　土地価格 2,300万円
★三方道路!★安東小学校まで徒歩6分!
★広々敷地約129坪!
■安東小学校■西郊中学校

【交】三交バス「東河辺店」停徒歩2分【所】津市長岡町【土】428.77㎡(129.70坪)【地】宅地【用】無指定【建】70%【容】400%【現】古家付　〈仲介〉

⑫ 津市 大谷町　分譲地　土地

土地面積 110.03坪　土地価格 2,780万円
★広々敷地110坪!
■南立誠小学校■橋北中学校

【交】近鉄名古屋線「津」駅徒歩14分【所】津市大谷町【土】363.74㎡(110.03坪)【地】宅地【用】1種低層【建】60%【容】100%【現】更地　〈売主〉

ローンにつきましては、変動金利(地方銀行35年変動、金利0.74%、借入35年)で算出しております。金利は銀行により異なります。(平成29年8月1日現在)　広告有効期限／平成29年8月末日まで

全国438店舗展開中
HouseDo
ハウスドゥ! 津中央店
株式会社プラスワン

物件を見学しよう! もちろん無料
気になる物件をすぐにご案内致します!

〒514-0063 三重県津市渋見町410-9
お問い合わせ 0120 FreeDial 0120-221-803
http://tsuchuo-housedo.com
ハウスドゥ 津中央店 検索 クリック!
E-mail:housedotsuchuo@mie-plus1.com
TEL 059-221-5050
FAX 059-227-0050
ハウスドゥでは強引な押し売りは一切致しません。安心してお電話ください。

●宅地建物取引業免許　三重県知事(3)第3004号　(公社)全日本不動産協会会員　(公社)不動産保証協会会員　東海地区不動産公正取引協議会会員