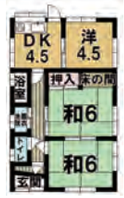
## ⑮久居新町

価格 **430万円**

★南面道路!
★久居まで徒歩6分!
★生活便利な立地です!




月々返済 借入430万円 ボーナス0円の場合 **11,625円**

中古戸建 3DK 駐車1台
■成美小学校 ■久居中学校

【交】近鉄名古屋線 久居駅 徒歩6分【所】津市久居新町【土】103.93㎡(31.43坪)【建延】49.68㎡(15.02坪)【構】木造瓦葺平家建【築】昭和49年1月築 〈仲介〉

## ⑯下弁財町津興

価格 **480万円**

★南面道路!
★生活便利な立地です!

月々返済 借入480万円 ボーナス0円の場合 **13,085円**

中古戸建 5K
■育生小学校 ■橋南中学校

【交】三交バス 上弁財 徒歩1分【所】津市下弁財津興【土】142.17㎡(43.00坪)【建延】50.90㎡(15.39坪)【構】木造瓦葺2階建【築】昭和37年2月築 〈仲介〉

## ⑰片田新町

価格 **980万円**

★ミサワホームの建物です!

月々返済 借入980万円 ボーナス0円の場合 **26,493円**

中古戸建 4LDK
■片田小学校 ■西郊中学校

【交】三交バス 片田新町二丁目 徒歩3分【所】津市片田新町【土】263.66㎡(79.75坪)【建延】109.59㎡(33.15坪)【構】木造スレート葺2階建【築】昭和57年10月築

## ⑱雲出本郷町

価格 **1,380万円**

★セキスイハウスのお家です!
★駐車場3台可能!

月々返済 借入1,380万円 ボーナス0円の場合 **37,619円**

中古戸建 4LDK 駐車3台
■雲出小学校 ■南郊中学校

【交】三交バス 雲出小学校前 徒歩4分【所】津市雲出本郷町【土】215.96㎡(65.32坪)【建延】119.84㎡(36.25坪)【構】軽量鉄骨2階建【築】平成3年6月築 〈仲介〉

## ⑲城山2丁目

価格 **1,550万円**

★室内リフォーム済!
★外壁・屋根塗装済!
★駐車場4台可能!

月々返済 借入1,550万円 ボーナス0円の場合 **41,902円**

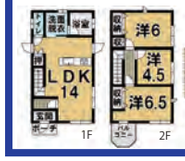
中古戸建 4LDK 駐車4台
■高茶屋小学校 ■南郊中学校

【交】近鉄名古屋線 南が丘駅 徒歩27分【所】津市城山2丁目【土】206.46㎡(62.45坪)【建延】100.00㎡(30.25坪)【構】木造2階建【築】平成7年8月築 〈仲介〉

## ⑳川方町

価格 **1,590万円**

★人気の久居東中学校区!
★駐車場2台可能!



月々返済 借入1,590万円 ボーナス0円の場合 **43,344円**

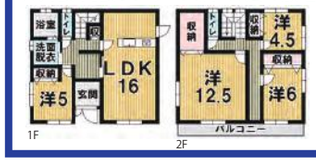
中古戸建 3LDK 駐車2台
■桃園小学校 ■久居東中学校

【交】近鉄名古屋線 桃園駅 徒歩11分【所】津市川方町【土】165.00㎡(49.91坪)【建延】74.52㎡(22.54坪)【構】木造2階建【築】平成22年4月築 〈仲介〉

## ㉑一志町片野

価格 **1,680万円**

★オール電化! ★駐車場多数可!
★外装・内装リフォーム済! ★広々敷地!




月々返済 借入1,680万円 ボーナス0円の場合 **45,415円**

中古戸建 4LDK 駐車多数
■一志東小学校 ■一志中学校

【交】コミュニティバス 小山台 徒歩5分【所】津市一志町片野【土】1361.00㎡(411.70坪)【建延】117.58㎡(35.56坪)【構】木造2階建【築】平成23年2月築 〈仲介〉

## ㉒半田

価格 **2,480万円**

★オール電化!
★太陽光発電設置!
★駐車場3台可能!
★広々LDK25帖!

月々返済 借入2,480万円 ボーナス0円の場合 **67,042円**

中古戸建 4LDK 駐車3台
■南が丘小学校 ■南が丘中学校

【交】近鉄名古屋線 南が丘駅 徒歩17分【所】津市半田【土】182.60㎡(55.23坪)【建延】129.79㎡(39.26坪)【構】木造合金メッキ鋼板葺2階建【築】平成23年11月築 〈仲介〉

## ㉓高茶屋小森町 残り2区画 建築条件なし

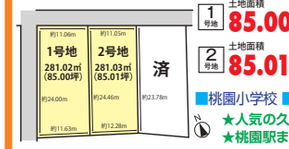
5号地 土地面積 **69.78坪** 土地価格 **1,250万円**
6号地 土地面積 **139.32坪** 土地価格 **1,680万円**

■高茶屋小学校
■南郊中学校
★桃園小学校、久居東中学校にも選択可能です!

【所】津市高茶屋小森町【交】三交バス 高茶屋団地 徒歩6分【土】5号地:230.68㎡(69.78坪)6号地:460.58㎡(139.32坪)【地】宅地【用】工業【建】60%【容】200%【現】更地【備】給排水工事分担金20万円が別途必要です。■開発確認番号/津市指令開第205号平成28年7月26日 〈売主〉

## ㉔川方町 残り2区画 建築条件なし

1号地 土地面積 **85.00坪** 土地価格 **680万円**
2号地 土地面積 **85.01坪** 土地価格 **680万円**




■桃園小学校 ■久居東中学校
★人気の久居東中学校区!
★桃園駅まで徒歩7分!

【所】津市川方町【交】近鉄名古屋線 桃園駅 徒歩7分【土】1号地:281.02㎡(85.00坪)2号地:281.03㎡(85.01坪)【地】畑【用】1種住居【建】60%【容】200%【現】更地【備】土地造成費用別途必要です。(造成工事会社指定有) 〈仲介〉

## ㉕高野ガーデン3号地 残り1区画 建築条件なし

土地面積 **62.91坪** 土地価格 **720万円**

■一志西小学校 ■一志中学校
★川合高岡駅まで徒歩10分!
★一志西小学校まで徒歩15分!
★マックスバリュまで徒歩10分!

【交】近鉄大阪線 川合高岡駅 徒歩10分【所】津市一志町高野【土】207.97㎡(62.91坪)【地】宅地【用】指定無【現】更地 〈売主〉

## ㉖久居西鷹跡町 新価格 建築条件無土地

土地面積 **32.36坪** 土地価格 **320万円**

★生活便利! ★誠之小・久居中近く!

■誠之小学校 ■久居中学校

【交】近鉄名古屋線 久居駅 徒歩23分【所】津市久居西鷹跡町【土】107㎡(32.36坪)【地】宅地【用】2種中高【建】60%【容】200%【現】古家付 〈仲介〉

## ㉗久居寺町 建築条件無土地

土地面積 **39.20坪** 土地価格 **500万円**

★久居駅まで徒歩5分! ★生活便利な立地です!

■成美小学校 ■久居中学校

【交】近鉄名古屋線 久居駅 徒歩5分【所】津市久居寺町【土】129.61㎡(39.20坪)【地】宅地【用】1種住居【建】60%【容】200%【現】古家付 〈仲介〉

## ㉘高茶屋3丁目 建築条件無土地

土地面積 **45.99坪** 土地価格 **580万円**

★角地! ★生活便利な立地です!
■高茶屋小学校 ■南郊中学校

【交】三交バス 里の上 徒歩3分【所】津市高茶屋3丁目【土】152.06㎡(45.99坪)【地】宅地【用】1種低層【建】60%【容】100%【現】古家付 〈仲介〉

## ㉙三重町津興 新登場 建築条件無土地

土地面積 **64.12坪** 土地価格 **690万円**

★角地! ★近鉄道路より西側です!

■育生小学校 ■橋南中学校

【交】JR紀勢本線 阿漕町 徒歩26分【所】津市三重町津興【土】211.97㎡(64.12坪)【地】宅地【用】2種中高【建】60%【容】200%【現】古家付 〈仲介〉

## ㉚野田(泉ヶ丘) 建築条件無土地

土地面積 **89.97坪** 土地価格 **730万円**

★広々敷地! ★整形地!

■神戸小学校 ■西郊中学校

【交】三交バス 泉ヶ丘団地 徒歩6分【所】津市野田【土】297.43㎡(89.97坪)【地】宅地【用】指定無【建】60%【容】200%【現】古家付 〈仲介〉

## ㉛高茶屋小森町 初掲載 建築条件無土地

土地面積 **60.50坪** 土地価格 **880万円**

★閑静な住宅街! ★生活便利!
■高茶屋小学校 ■南郊中学校

【交】三交バス 高茶屋団地前 徒歩5分【所】津市高茶屋小森町【土】200.01㎡(60.50坪)【地】雑種地【用】工業【建】60%【容】200%【現】更地 〈仲介〉

## ㉜久居本町 新登場 建築条件無土地

土地面積 **81.99坪** 土地価格 **950万円**

★広々敷地! ★久居駅まで徒歩15分!

■誠之小学校 ■久居中学校

【交】近鉄名古屋線 久居駅 徒歩15分【所】津市久居本町【土】271.05㎡(81.99坪)【地】宅地【用】近隣商業【建】80%【容】200%【現】更地 〈仲介〉

## ㉝川方町 新登場 建築条件無土地

土地面積 **70.57坪** 土地価格 **997万円**

★完成宅地 ★久居駅まで徒歩13分! ★桃園小区・久居東中区!

■桃園小学校 ■久居東中学校

【交】近鉄名古屋線 久居駅 徒歩13分【所】津市川方町【土】233.32㎡(70.57坪)【地】畑【用】1種住居【建】60%【容】200%【現】更地 〈仲介〉

## ㉞川方町 建築条件無土地

土地面積 **167.88坪** 土地価格 **1,050万円**

★久居駅まで徒歩12分!
★桃園小区・久居東中区! ★広々敷地!

■桃園小学校 ■久居東中学校

【交】近鉄名古屋線 久居駅 徒歩12分【所】津市川方町【土】555㎡(167.88坪)【地】畑【用】1種住居【建】60%【容】200%【現】更地 〈仲介〉

## ㉟垂水 新価格 建築条件無土地

土地面積 **83.99坪** 土地価格 **1,180万円**

★南が丘駅まで徒歩3分! ★解体更地渡し!

■南が丘小学校 ■南が丘中学校

【交】近鉄名古屋線 南が丘駅 徒歩3分【所】津市垂水【土】277.68㎡(83.99坪)【地】宅地【用】1種住宅【建】60%【容】200%【現】古家付 〈仲介〉

## ㊱高茶屋4丁目 建築条件無土地

土地面積 **81.92坪** 土地価格 **1,220万円**

★角地! ★広々敷地!
■高茶屋小学校 ■南郊中学校

【交】JR紀勢本線 高茶屋駅 徒歩6分【所】津市高茶屋4丁目【土】268.76㎡(81.29坪)【地】雑種地【用】1種低層【建】60%【容】100%【現】更地 〈仲介〉

## ㊲半田 おすすめ 建築条件無土地

土地面積 **118.13坪** 土地価格 **1,700万円**

★広々敷地118坪! ★南が丘駅徒歩5分の好立地!

■南が丘小学校 ■南が丘中学校

【交】近鉄名古屋線 南が丘駅 徒歩5分【所】津市半田【土】390.54㎡(118.13坪)【地】宅地【用】1種低層【建】60%【容】100%【現】古家付 〈仲介〉

ローンにつきましては、変動金利(地方銀行35年変動、金利0.74%、借入35年)で算出しております。金利は銀行により異なります。(平成28年12月12日現在) 広告有効期限/平成29年1月末日まで

# ハウス・リースバック

テレビCM ラジオCM 放送中!

年間2,000件以上の問合せを頂いております! 家に住みながら、その家を買取ってくれる。

### ハウス・リースバックとは?

**持ち主が住みながら家を売却出来るサービス**

ハウス・リースバックとは、お客様が所有されているお家をあらかじめ住む期間の取り決めをしてハウスドゥ!が買い取り、売却後はリース契約をしてそのまま今迄と同様、お住みいただけるシステムです。将来的には契約終了後に不動産を再売買することも可能です。売却しても今の家に住み続けていたい方は是非ともハウス・リースバックをご利用ください。

### ハウス・リースバックのメリット ~「所有」から「使用」へ

**メリット1**
**買い取り代金は一括してお支払いします!**
ハウス・リースバックしたお家はそのままご利用いただけるほか、ハウスドゥ!がお支払いする買い取り代金は、一括してお支払いしますのでそのまま一時資金として有効にご活用いただけます。※当社規定により一括でお支払い出来ない場合もあります。

**メリット2**
**仮住まいを用意する必要がありません!**
通常の買い替えと比べ少ない費用で住み替えできるほか、新居へ移転する前に、仮住まいを用意する必要がありません。

**メリット3**
**売却してもそのまま今までと同様に住み続けることができる!**
競売や仲介のように物件情報が公開されません。また速やかに所有権移転のお手続きが可能。
ご近所に知られずに今までと同様に住み続けられます。

### ハウス・リースバックの流れ

# 売却物件大募集

査定無料
秘密厳守

不動産のご売却を少しでもご検討されている方がいらっしゃいましたら、
ぜひお声をおかけ下さい。簡易的な無料査定をご参考にしていただくだけでも結構です。
お引越しの時期やお値段に関してもできる限りご相談に乗らせて頂きます。
住宅ローンのお支払いや離婚、転勤、相続、管理などでお悩みの方もぜひ一度ご相談ください。

ハウスドゥ津南店では売り物件が不足しています!

全国406店舗展開中
HOUSEDO
ハウスドゥ 津南店
株式会社プラスワン

〒514-1113 三重県津市久居野村町506番地4
お問い合わせ 0120 FreeDial 0120-969-803
www.housedo.com
ハウスドゥ 津南店 検索 クリック!
E-mail:housedo@mie-plus1.com
TEL 059-254-0503
FAX 059-254-0501
ハウスドゥでは強引な押し売りは一切致しません。安心してお電話下さい。

●宅地建物取引業免許 三重県知事(3)第3004号 (公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員 東海地区不動産公正取引協議会会員