

性能の先の快適さ...

PLUSONE QUALITY

耐震等級3の安心

等級3と同レベルの仕様により、大地震が来ても倒壊しない強さは、大きな安心へとつながります。

品確法・耐震等級の目安

- 等級1 数百年に一度発生する地震に対して倒壊・崩壊せず、数十年に一度発生する地震に対して損傷しない程度。(基準法同等)
- 等級2 上記の地震力の1.25倍の地震に対抗できる
- 等級3 上記の地震力の1.5倍の地震に対抗できる

※耐震等級は、1～3に分けられていて、耐震等級3は、その中で最高等級の等級となっています。



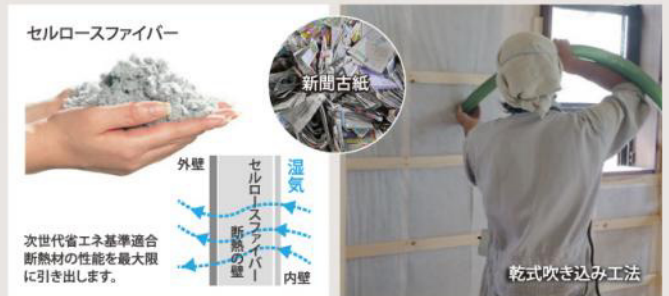
耐震等級3にする5つのポイント

- 壁を強く、バランスよく配置する
- 床と屋根を強くする
- 柱と梁の接合部を強くする
- 基礎を強くする
- 梁を強くする



省エネ等級4の環境

夏涼しく、冬暖かい優れた断熱性(新聞古紙が原料の安心・安全の天然素材)を誇るセルロースファイバーを壁の断熱材に使用しています。

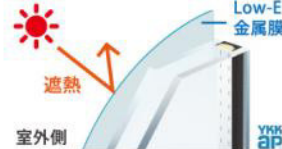


※7月初めくらいまでエアコンをつけなくても風が通れば充分涼しいので快適です。ジメジメした感じが少なく、夏でも爽やかで過ごしやすいです。と、お客様よりお声をいただいております。

プラスアルファの工夫

Low-E複層ガラス(遮熱タイプ)で直射日光の強い日差しを遮り、断熱・結露防止性能UP...

Low-E金属膜が、太陽の熱線をカット!



東西・南北の風の通りをちゃんと考えた平面計画を...



収納の充実

一生懸命考えた間取りを快適にすごせるかどうかは適切に配置された十分な収納があつてのこと...主婦歴豊富な設計士が奥様と一緒に考えました。



メンテナンスフリーの実現

家を作る時には建築費にだけ目がいきがちですが、10年・20年先を見据えてメンテナンスコストがかからない仕様にする事も大切ですね。

屋根材「陶器(粘土)瓦」

高耐久屋根材である陶器瓦の中でも耐風・耐震・耐久・防水・施工性能の優れた防災瓦の使用例



※粘土瓦で全国No.1のシェアを誇る「スーパー1110」は、耐風、耐震、耐久、防水、施工の5大性能を実現した防災瓦。

外壁材「親水コート機能付サイディング」

汚れにくい・色あせにくい(一般的な塗料が10年ほどで色あせするのに比べ、30年経っても色あせが目立ちにくい)が特徴のKMEWサイディング親水セラ・親水セラPixcera。

※親水コートが雨で汚れを浮かして洗い流します。



「プラスワンの家づくり」

DESIGN + BUILD



女性目線で、こだわりと想いに応えて、夢をかたちにします。

家にいる時間が一番長く、いつも暮らしのまん中にあるのは、その家の女性(奥様)かもしれません。そんな奥様のこだわりや想いにもお応えできるよう、プラスワンでは女性の設計士とコーディネーターが、女性ならではの細やかな目線を生かし、暮らしやすく心地よい家づくりをご提案しています。

新築・リフォーム・不動産の知りたいこと、すべてお応えいたします。

プラスワンショールームでは、いつでも個別相談を受付しております。事前ご連絡の上、お気軽にご来店ください。(ご相談無料)

プラスワンの安心リフォーム
リフォーム相談会
 7月9日(土)10日(日)
 完成見学会会場にて同時開催

PLUS ONE
 build・reform・estate

津市浪見町「ぎゅーとらラブリー浪見店」前
株式会社 プラスワン
 津本店・ショールーム | 三重県津市浪見町410-9
 フリーダイヤル
0120-529-127 10:00~18:00 | 水曜定休 |
 三重プラスワン <http://www.mie-plus1.com>